

# SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB

ÄGER OCH FÖRVALTAR SVENSKA BOSTADSHYRESFASTIGHETER

INVESTERINGSBELOPP:

Från 52 000 SEK

TECKNINGSPERIOD:

28 jan – 22 feb 2019

MARKNADSPLATS:

NGM Nordic AIF

## INVESTERA I BOSTADSHYRESFASTIGHETER

### TILL VEM VÄNDER SIG INVESTERINGEN?

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ.) vänder sig till privatpersoner, företag och institutioner som önskar en långsiktig real exponering mot den svenska marknaden för bostadshyresfastigheter. Fonden äger för närvarande fastigheter i Borgholm, Eslöv, Huskvarna, Karlskrona, Laholm, Kalmar och Osby, med totalt 407 lägenheter.

### INVESTERINGSSTRATEGI OCH FÖRETAGSHISTORIK

Svenska Bostadsfonden grundades 2003 i syfte att erbjuda direktägande i svenska bostadshyresfastigheter i attraktiva lägen i främst mindre och medelstora orter samt universitets-, och regionsstäder. Idag förvaltar Svenska Bostadsfonden fem fonder med ett fastighetsvärde motsvarande cirka 3,4 miljarder kronor fördelat på cirka 3 300 lägenheter och 20 orter. Förvaltningen sköts av egen personal från de fem kontoren i Luleå, Stockholm, Jönköping, Kalmar och Malmö.

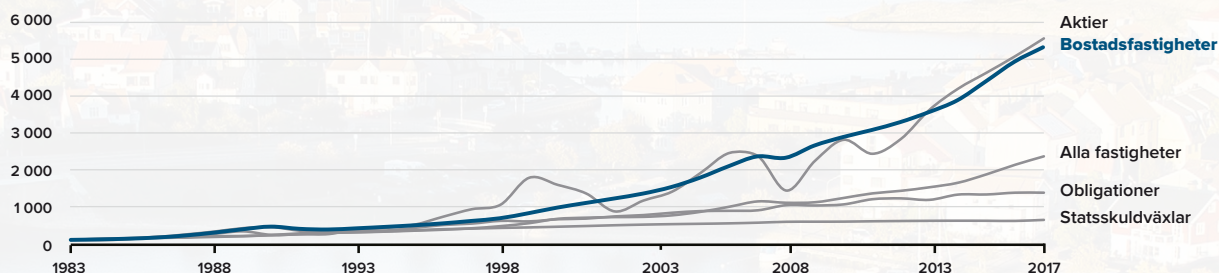
Fonderna 1–10 har avvecklats med en genomsnittlig totalavkastning på investerat eget kapital på cirka 7,5 procent per år, efter avgifter.

Målet är att förvärva objekt med en direktavkastning på 3–6 procent. Genom att fokusera på orter med ett diversifierat näringsliv och befolkningsökning minimeras risken för vakanser. Att drygt 85 procent av Sveriges kommuner har bostadsbrist skapar ett stabilt hyresgästunderlag.

### MÅLSÄTTNING 6–9 % ÅRLIG TOTALAVKASTNING

Målsättningen är att uppnå en genomsnittlig totalavkastning på investerat eget kapital på 6–9 procent per år, efter avgifter. Av dessa är målsättningen att dela ut 2–3 procent per år.

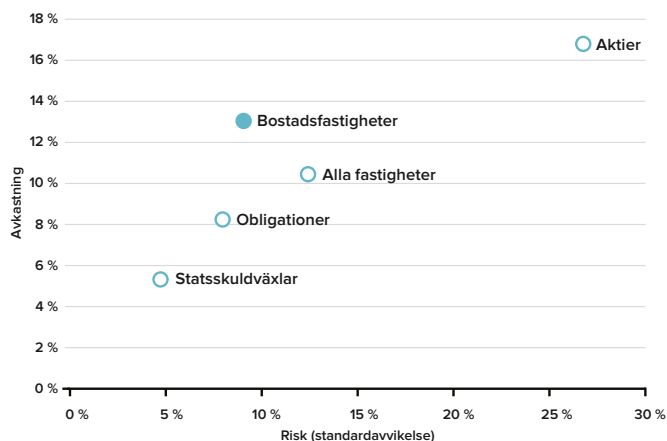
### UTVECKLING BOSTADSHYRESFASTIGHETER



Utvecklingen för svenska hyreshus har varit mycket god och stabil de senaste 30 åren. Diagrammet visar utveckling av 100 000 kr under perioden 1983–2017 vid placering i olika tillgångsclass. Källa: MSCI/IPD Svenskt Fastighetsindex, NasdaqOMX Nordic och Fondbolagens förening.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Fondandefar och andra finansiella instrument kan både stiga och falla i värde och det är inte säkert att du får tillbaka investerat kapital. Faktblad, informationsbroschyr och prospekt finns tillgängligt på [www.sbf14.se](http://www.sbf14.se).

## AVKASTNING OCH RISK 1985-2017 ÅRSMEDELVÄRDEN



I ovanstående diagram illustreras den risknivå Svenska Bostadsfondens placeringssinriktning har i jämförelse med andra typer av investeringar. Statistiken är från åren 1985–2017. Källa: MSCI/IPD Fastighetsindex, NasdaqOMXNordic och Fondbolagens förening.

## ISK OCH KAPITALFÖRSÄKRING

Fondens aktier kan tecknas i ISK och kapitalförsäkringar. Kontakta din bank, försäkringsrådgivare eller Svenska Bostadsfonden direkt för mer information. Observera att de flesta kapitalförsäkringar kräver kunddepå.

## JURIDISK STRUKTUR

Fonden lyder under lagen om alternativa investeringsfonder, LAIF. Managementbolaget, Svenska Bostadsfonden Management AB, som förvaltar Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), står sedan mars 2015 under Finansinspektionens tillsyn som godkänd AIF-förvaltare. Fondens aktier är upptagna till handel på NGM Nordic AIF.

ISIN-KOD	SE0008213326
EMITTENT	Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), Org nr. 559056-4000
FÖRVALTARE	Svenska Bostadsfonden Management AB, Org nr 556644-0870
INVESTERINGSBELOPP	Poster om 52 000 SEK
VÄRDEPAPPER	A-aktier
ÄGARREGISTER	Euroclear Sweden (tidigare VPC)
REVISOR	KPMG
COURTAGE	0 %
FÖRVALTNINGSAVGIFT	0,65 % per år (belastar fonden)
PRESTATIONSBASERAT ARVODE	20 % av utdelat kapital över avkastningströskeln (90 dagars SSVX)
KOSTNAD FÖR KAPITALANSKAFFNING	3 % (belastar fonden)
MARKNADSPLATS	NGM Nordic AIF
TECKNINGSPERIOD	28 januari – 22 februari 2019
SISTA LIKVIDDAG	7 mars 2019
FULLSTÄNDIGA VILLKOR/ ÖVRIG INFORMATION	Samtliga avgifter belastar fonden och beräknas på fastighetsvärdet eller motsvarande. För fullständiga detaljer och räkneexempel, vänligen läs prospektet som kan hämtas på <a href="http://www.sbf14.se">www.sbf14.se</a>

## TECKNING

Teckningssedel tillhandahålls på bolagets hemsida [www.sbf14.se](http://www.sbf14.se) fr.o.m. den första teckningsdagen, dvs 28 januari 2019.

ÄR DET NÅGOT DU UNDRAR ÖVER KONTAKTA OSS:

**Carl-Fredrik Baumgarten**

DIREKTFÖRSÄLJNING

08-518 004 28

[calle.baumgarten@svenskabostadsfonden.se](mailto:calle.baumgarten@svenskabostadsfonden.se)

**Lars Schyman**

DIREKTFÖRSÄLJNING

08-518 017 40

[lars.schyman@svenskabostadsfonden.se](mailto:lars.schyman@svenskabostadsfonden.se)

**Oscar Swahn**

DISTRIBUTION

08-518 004 27

[oscar.swahn@svenskabostadsfonden.se](mailto:oscar.swahn@svenskabostadsfonden.se)

**Michael Tiemann**

DISTRIBUTION

08-518 004 19

[michael.tiemann@svenskabostadsfonden.se](mailto:michael.tiemann@svenskabostadsfonden.se)

LÄS MER OM INVESTERINGEN PÅ [WWW.SBF14.SE](http://WWW.SBF14.SE)