

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB (PUBL)

ANMÄLNINGSSEDEL FÖR TECKNING AV A-AKTIER I SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB (PUBL)

Marknadsförare

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Mangold Fondkommission AB
Emissioner/ SBF14
Box 55691
SE-102 15 STOCKHOLM
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr
Tel: 08-503 015 95/Fax: 08-503 015 51
Email: ta@mangold.se

TECKNINGSTID	6 november - 24 november 2017, klockan 23:59
TECKNINGSKURS	51 500 SEK per A-aktie. Courtage utgår ej
TILLDELNING & BETALNING	Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota. Beräknad likviddag är 7 december 2017
ISIN-KOD	SE0008213326

Styrelsen för Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) har den 3 oktober 2017, med stöd av bemyndigande av årsstämman den 31 maj 2017, beslutat att emittera högst 2 296 A-aktier. Genom Erbjudandet kommer aktiekapitalet maximalt att kunna öka med 459 200 kronor. Teckning av de nyemitterade A-aktierna ska, med avvikelse från befintliga aktieägares företrädesrätt, kunna ske av envar som är intresserad av att delta i Erbjudandet på angivna villkor. Aktierna emitteras till en teckningskurs om 51 500 kronor per aktie. Minsta investeringspost är en (1) aktie, vilket motsvarar 51 500 kronor. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del och accepterat all information i Prospektet samt accepterat den information som anges på denna samt omstående sida. Anmälningssedel ska vara Mangold Fondkommis-

sion AB tillhanda senast klockan 23:59, 24 november 2017. Anmälan är bindande. Courtage utgår ej.

Vid en bedömning av bolagets framtida utveckling är det av vikt att beakta relevanta risker. Värdet för dessa värdepapper kan fluktuera under löptiden. Varje investerare måste göra sin egen bedömning av effekten av dessa risker genom att ta del av all tillgänglig information utgiven i samband med detta erbjudande. Prospekt och övrig information kan laddas ner från www.svenskabostadsfonden.se/sbf14 och www.mangold.se/aktuella-emissioner. Svenska Bostadsfonden 14 AB förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden eller ställa in emissionen.

Undertecknad anmäler sig härmed för teckning av följande antal A-aktier i Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ):

Antal aktier	Teckningskurs per aktie 51 500 SEK	Totalt att betala i SEK (courtage utgår ej)
--------------	--	---

Observera att om Ni har en depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis **investeringsparkonto (ISK)** eller **kapitalförsäkringskonto (KF)**, måste Ni kontrollera med Er bank/förvaltare, om förvärv av värdepapper inom ramen för emissionen är möjligt. **Anmälan skall i så fall göras i samförstånd med den bank/förvaltare som för kontot.**

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därtöver alltid medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

Är Ni inte kund hos Mangold sedan tidigare och avser Ni att teckna er för minst 15 000 euro (motsvarande 145 000 kr), vänligen fyll i den särskilda blanketten "Likvidgranskning"

Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:

- Svenska Bostadsfonden Management AB med koncernbolag lagrar, sparar och bearbetar informationen i dataregister i enlighet med personuppgiftslagen (PUL).
- Enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden ska kunder som handlar med finansiella instrument kategoriseras som icke-

professionella kunder, professionella kunder eller jämbördiga motparter. Om du inte tidigare kategoriserats av Svenska Bostadsfonden gör Svenska Bostadsfonden bedömningen att du tillhör kategorin icke-professionella kunder. Det innebär att du åtnjuter det högsta kundskyddet. Om du önskar en omkategorisering ombeds du kontakta Svenska Bostadsfonden.

Vid tilldelning ska tecknade A-aktier levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälaren nedan är obligatoriska.

Vänligen texta:

Depå/VP-konto/Servicekonto/ISK		Bank/förvaltare	
Personnummer/Organisationsnummer		Telefon dagtid	Datum
Efternamn, Förnamn/Firma		E-post	
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndarens)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namnförtydligande

Obs! Om leverans skall ske till depå kopplad till en kapitalförsäkring, ange nedan uppgifter:

Kapitalförsäkringsnummer	Försäkringsbolag/bank/förvaltare
Depånummer	Bank/förvaltare

VIKTIG INFORMATION

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, (nedan Mangold, för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag från emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningssedlar betalningar och tilldelning av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som inger undertecknade anmälningssedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningssedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det ev. pris som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningssedlar framgår av denna anmälningssedels framsida.

2. De risker som följer med en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningssedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningssedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningssedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuell informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna ansökan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningssedeln och det finansiella instrument som anmälningssedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningssedeln för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningssedeln kan komma att behandlas enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. Kunden kan skriftligen en gång per år begära att få information om vilka personuppgifter om kunden som behandlats. Undertecknad är vidare införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna ut uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter. Kunden godkänner även att informationen får lämnas till Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ).

8. Mangold ansvarar inte för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningssedeln. Observera att det för tecknare med depå hos Mangold krävs att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista teckningsdagendagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För tecknare med depå hos Mangold dras

likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista teckningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningssedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningssedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av aktier lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningssedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din teckning av aktier i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningssedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningssedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din teckningsansökan. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningssedeln, eller till e-postadress klagomalsansvarig@mangold.se

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamations-nämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Emissionen och denna anmälningssedel riktas inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Kanada, Australien, Nya Zeeland, Japan, Hongkong, Schweiz, Singapore eller Sydafrika. Emissionen riktas sig inte heller till personer vilkas deltagande förutsätter prospekt, registrering eller andra åtgärder. Denna anmälningssedel eller andra till nyemissionen hänförliga dokument får inte distribueras i land där sådan distribution eller nyemissionen kräver åtgärd enligt föregående mening eller strider mot regler i sådant land. Anmälningssedel avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, lednings-position i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.